



КОНЦЕПЦИЯ  
САМОГО ФИНСКОГО  
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА  
В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ



ЛАПЛАНДИЯ

[WWW.ISK-SOYUZ.RU](http://WWW.ISK-SOYUZ.RU)



ЛАПЛАНДИЯ

самый финский квартал  
в городе

# 100% одобрено

ГРАДСОВЕТОМ БАРНАУЛА



Жилой комплекс «Лапландия» — это комфорт и эстетика в финском стиле на фоне сибирской природы. Лапландия продолжает историю развития экологичного и безопасного жилья. Выполненные в европейском стиле дома с полногабаритными квартирами располагаются на экологичной и безопасной территории. ЖК «Лапландия» был признан лучшим строительным объектом на градостроительном совете, как один из самых красивых архитектурных проектов, который украсит Барнаул.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК «ЛАПЛАНДИЯ» расположен на пересечении Павловского тракта и ул. Солнечная Поляна, Индустриального района.

Напротив жилого комплекса находится Карандин-Арена Динамо, ледовый дворец. Рядом расположен торговый центр "АКСИОМА", торговые центры "ARENA" и "ЛЕНТА".

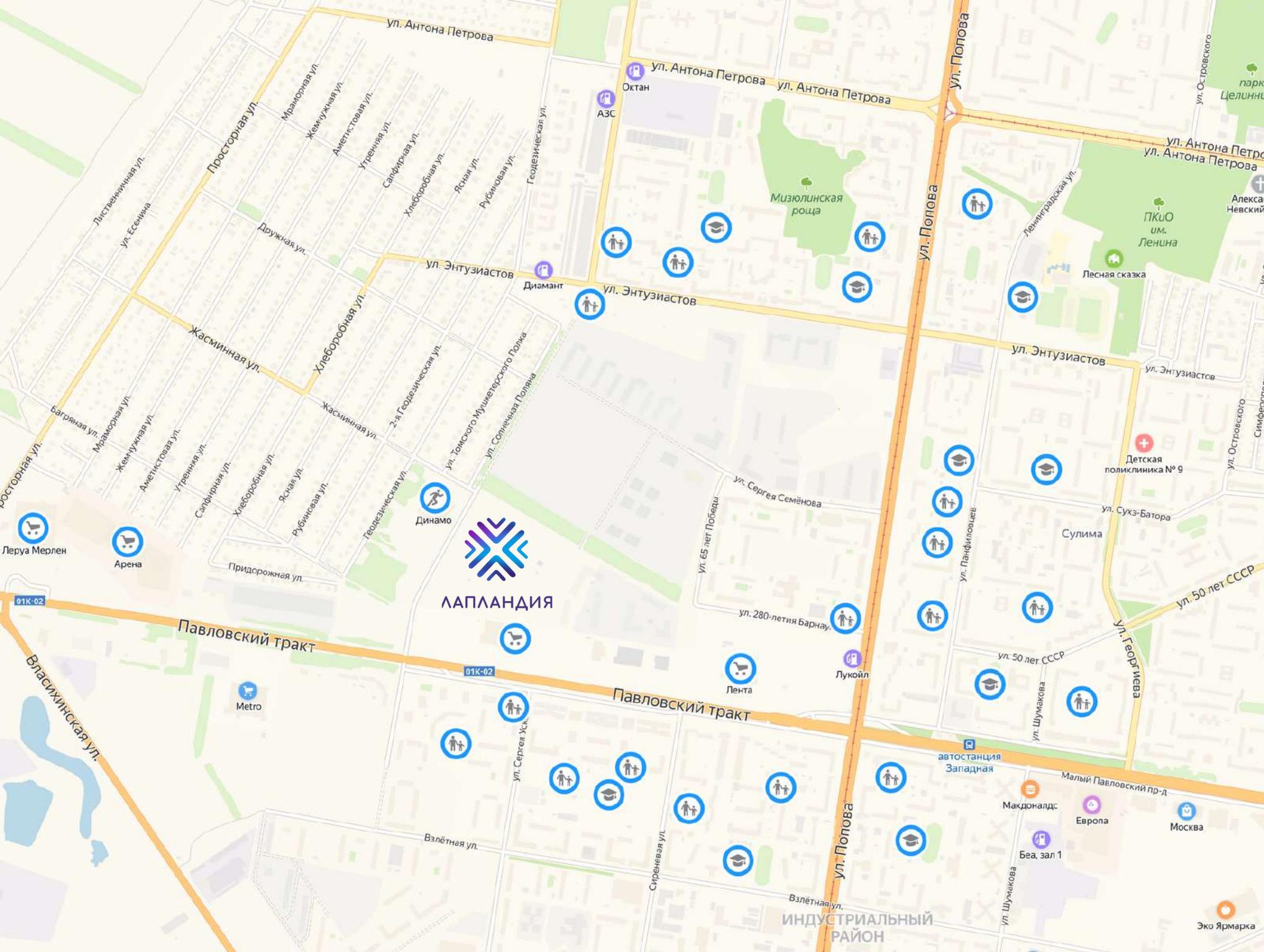
Школы:

Средняя общеобразовательная школа №133, 135, 117, 120, Лицей № 101 и 121 и др.

Детские сады: Центр по присмотру и уходу за детьми "Мишутка", Детский сад №264, №231, №267, №250, №221, №242.

Главным достоинством является комплекс с бассейнами, который будет располагаться на территории квартала.





ЛАПЛАНДИЯ

Павловский тракт

Павловский тракт

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ РАЙОН



Леруа Мерлен



Арена



Лента



Лента



Лукойл



Лукойл



Лукойл



Metro



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Детский сад



Макдоналдс



Европа



Москва



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Беа, зал 1



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка



Эко Ярмарка





Фиброцементная панель с нерегулярной раскладкой, светло-серая

Фиброцементная панель ребристая, темно-серая

Фиброцементная (или композитная панель) с текстурой дерева

Карниз из композитных панелей, белый

Окна и витражи, выше 1-го этажа, черного цвета

Окна 1-го этажа кашированные под дерево

Композитные панели с фактурой дерева

Кирпич лицевой темно-серый

Керамогранит темно-серый

# АРХИТЕКТУРА В ЕВРОПЕЙСКОМ СТИЛЕ

Архитектура ЖК «Лапландия» вдохновлена стилем "европейская классика". Светлые цвета и декоративные элементы фасадов – полуколонны, портики, карнизы соответствуют всем канонам этого стиля и жилью комфорт класса.

Особую эффектность дому придадут панорамные окна лоджий. Оконные профили формируют цельное восприятие остекленных элементов фасада.

В вечернее время декоративная подсветка будет подчеркивать все объемные архитектурные элементы.

Первые этажи домов темно - коричневого цвета с отделкой клинкерной плиткой, что придает устойчивость и монументальность, а также создает уютную среду.



# САМЫЙ ФИНСКИЙ КОМПЛЕКС

С высоты птичьего полёта "ЛАПЛАНДИЯ" напоминает европейский жилой комплекс, построенный по принципу "город в городе".

Внутри каждого дома — уютный дворик со своей атмосферой. В дизайне игровых и спортивных площадок, мест для отдыха и селфи в каждом арт - объекте отражается своя стихия или часть природы: вода, огонь, дерево, камень. И в каждом дворике — свои отсылки к историческому наследию классической архитектуры, к архитектурным шедеврам (аллея выполненная в стиле северного сияния) или персонажам (сказочные олени).

Место притяжения жителей и гостей "Лапландии" — лобное место с лавочками и символом квартала - стеллой.

Всего в квартале предполагается строительство 7 многоквартирных жилых домов со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения, 2 объекта общественного назначения, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, детское дошкольное учреждение на 330 мест и гараж-стоянка на 300 мест.

Основная реализация концепции заложена в концептуальном решении благоустройства территории (озеленение, преобладание хвойных пород деревьев, каменные горки и т. п.) на фоне сдержанной архитектуры зданий, решенных в простых лаконичных объемах, и сдержанных цветах. На детских площадках предусмотрен скейтпарк, зоны воркаута, занятий спортом.



## ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Детские площадки в ЖК "Лапландия" будут привезены из Дании.

КОМРАН - это глобальная компания, занимающаяся разработкой и производством детского игрового и спортивного оборудования.

Она была создана в 1970 году и сегодня превратилась в ведущего мирового специалиста в области инновационных игровых и спортивных решений для всех возрастных групп. Штаб-квартира компании находится в Дании, а её офисы и торговые представительства расположены в Европе.

Всё игровое оборудование сертифицировано по международным и российским стандартам экологического соответствия. Все детские площадки сертифицированы FSC. Каждое изделие, изготовленное из древесины Робинии, уникально.





## КОМФОРТ

Подъезды наших домов оборудованы пандусами с заботой о людях с ограниченными возможностями.

В "Лапландии" будут проложены пешеходные и велосипедные маршруты, обустроены площадки воркаута, а также зоны для йоги, спортивных и интеллектуальных игр насвежем воздухе.





## ЭКОСИСТЕМА

На путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения.

В вечернее время световое выявление входов в здание; уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативны для возможности безопасного передвижения людей с ограниченными возможностями.



# ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Мы изучили лучший мировой опыт и решили построить дома высотой 17 этажей, дома переменной этажности, где высота потолка в каждой квартире 2,74 метра. Главное в домах ЖК «Лапландия» – это абсолютный комфорт личного пространства, поэтому планировку каждой квартиры мы довели до совершенства.

Мы внедрили новый опыт Smart-квартир – это грамотно организованное пространство, которое позволяет максимально задействовать всю жилую площадь. Все это позволяет ярко продемонстрировать искусство оптимизации пространства и функциональности дизайна.

Относительно отделки, на стенах будут плиты класса поверхности А4 – это поверхность, подготовленная под оклейку обоями, линолеумом и другими рулонными материалами; под облицовку плиточными материалами на клею, что позволит реализовать все пожелания в плане оригинальности и индивидуальности исполнения дизайн проекта в интерьере.





I never read.  
I just look  
at pictures.

Andy Warhol

Moderna Museet.  
Stockholm Sweden  
10/2-17/3 1968

STOCKHOLM





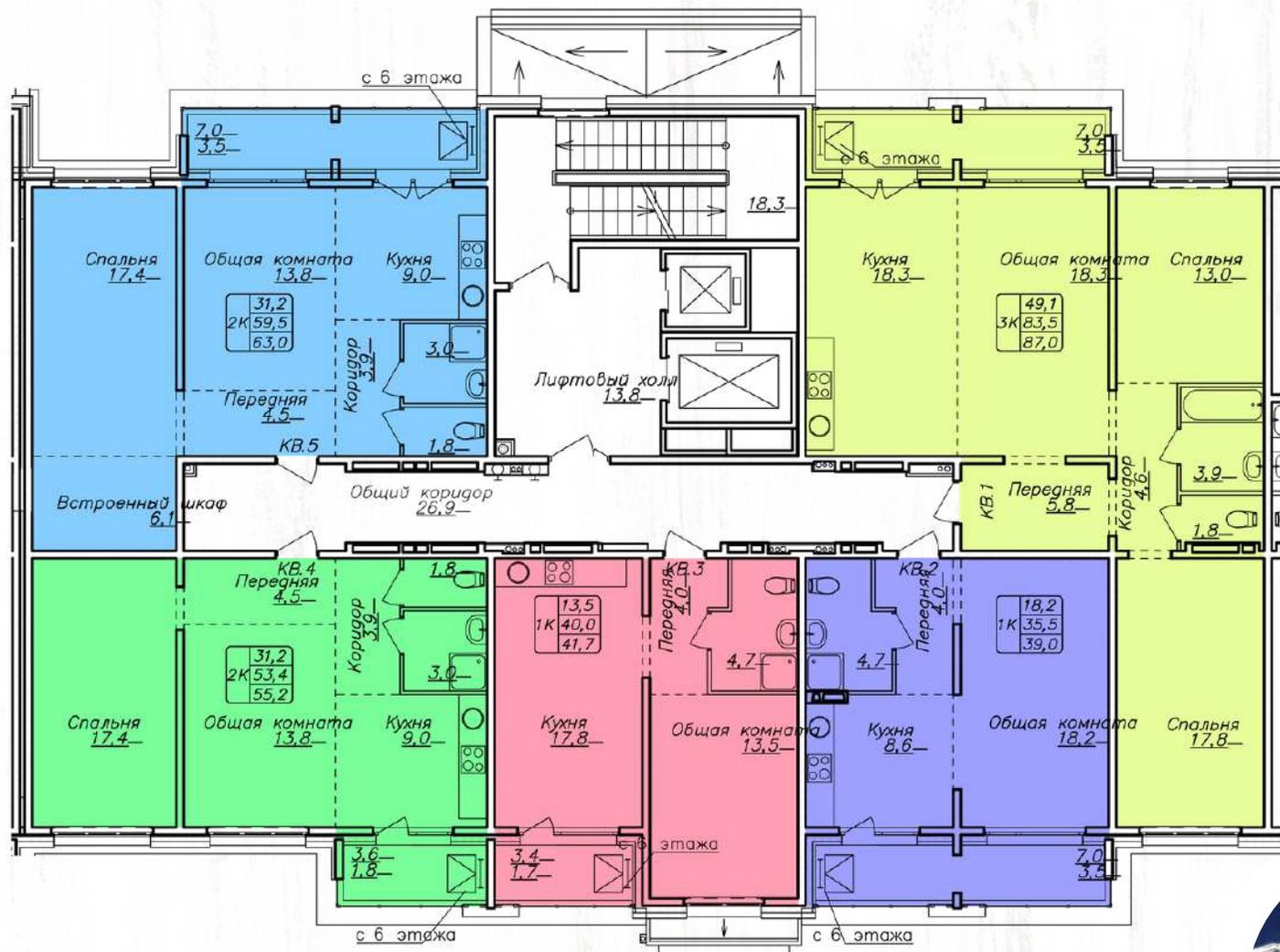
ЛАПЛАНДИЯ

УЛ. СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА, 81

ЖЕЛЕЗОБЕТОН  
ПЛАНИРОВКИ ДОМА



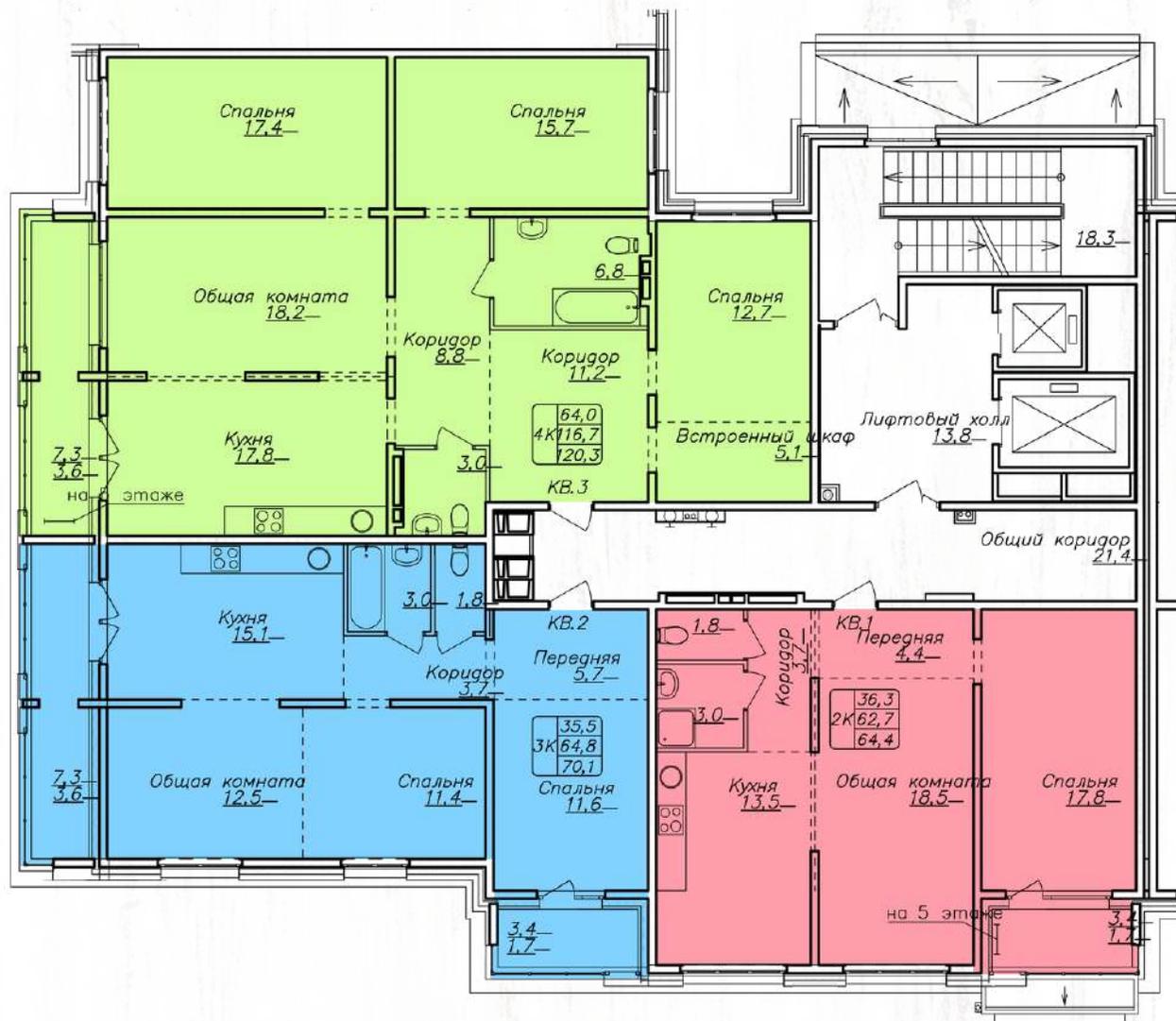
# ЖЕЛЕЗОБЕТОН, 2 БЛОК СЕКЦИЯ, 2-8 ЭТАЖИ



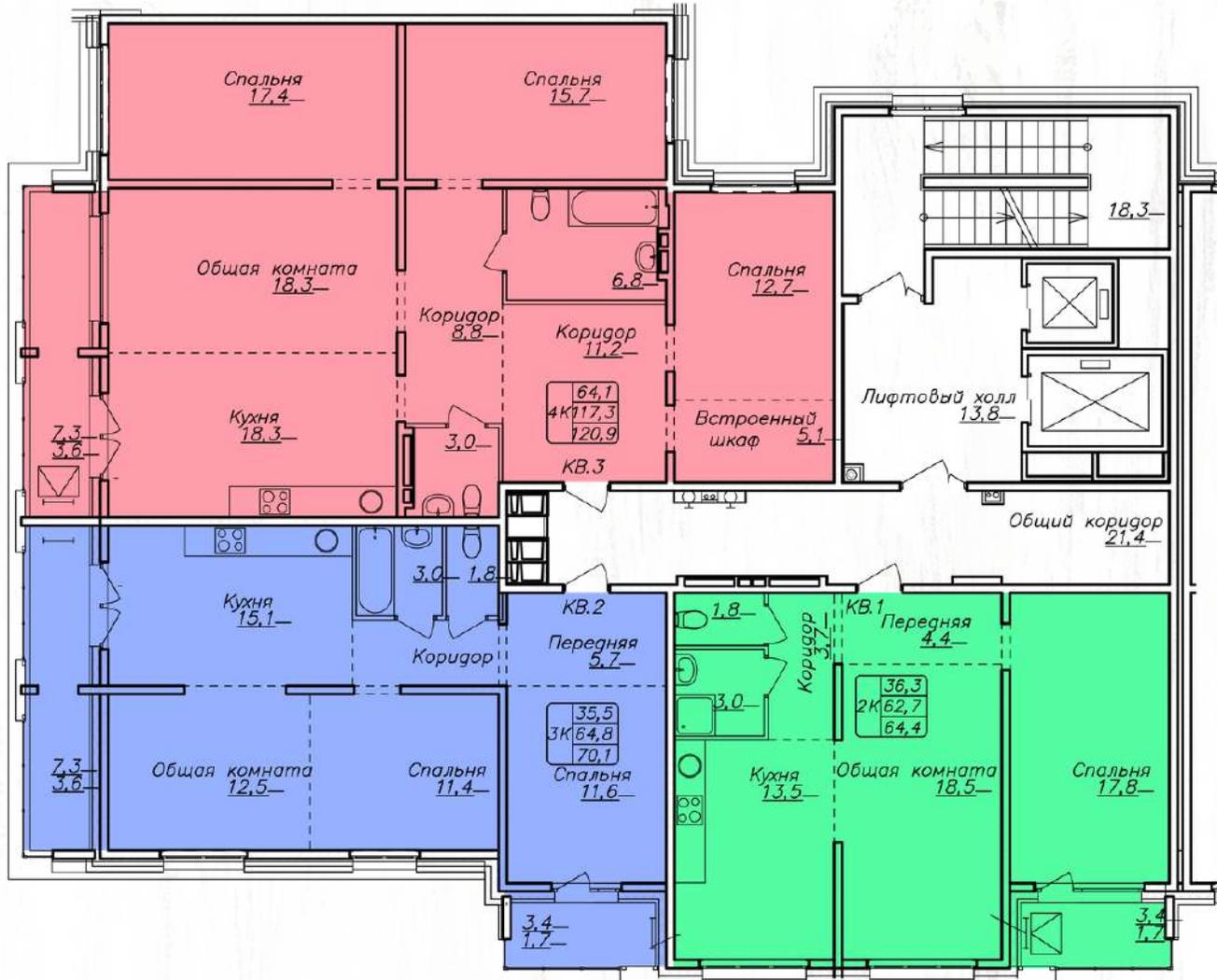
# ЖЕЛЕЗОБЕТОН, 2 БЛОК СЕКЦИЯ, 9-14 ЭТАЖИ



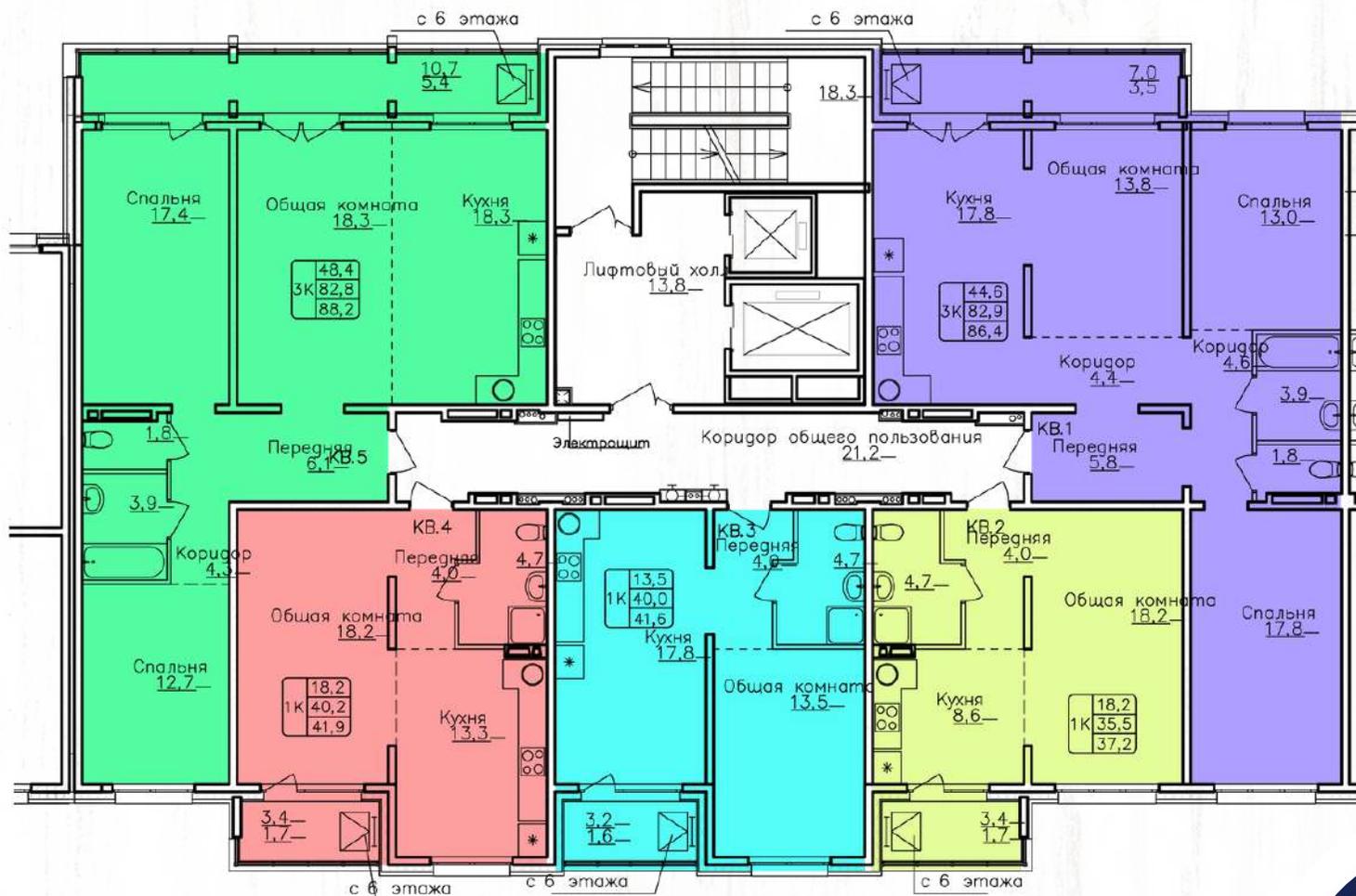
# ЖЕЛЕЗОБЕТОН, 3 БЛОК СЕКЦИЯ, 2-5 ЭТАЖИ



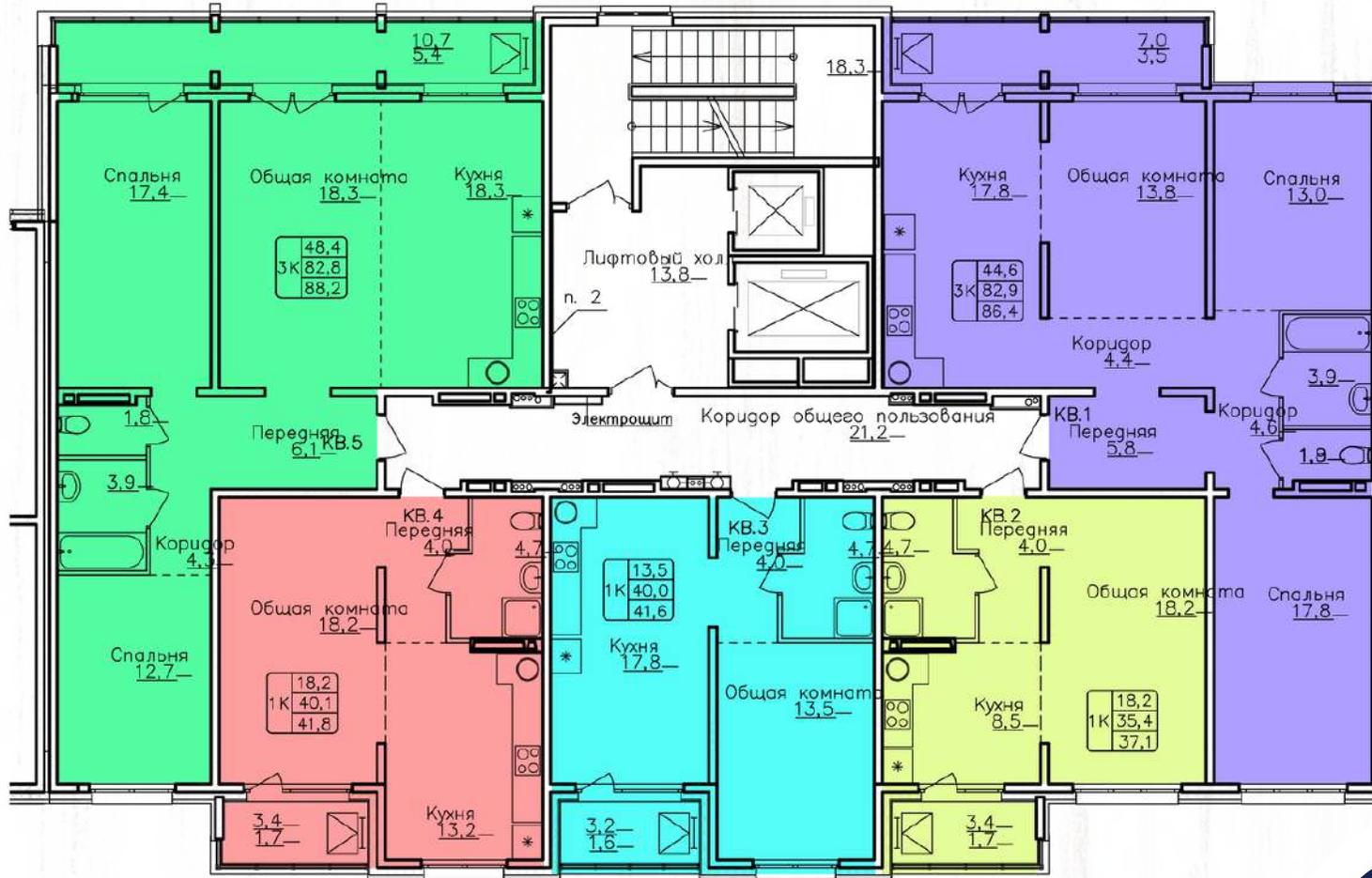
ЖЕЛЕЗОБЕТОН, 3 БЛОК СЕКЦИЯ, 6-17 ЭТАЖИ



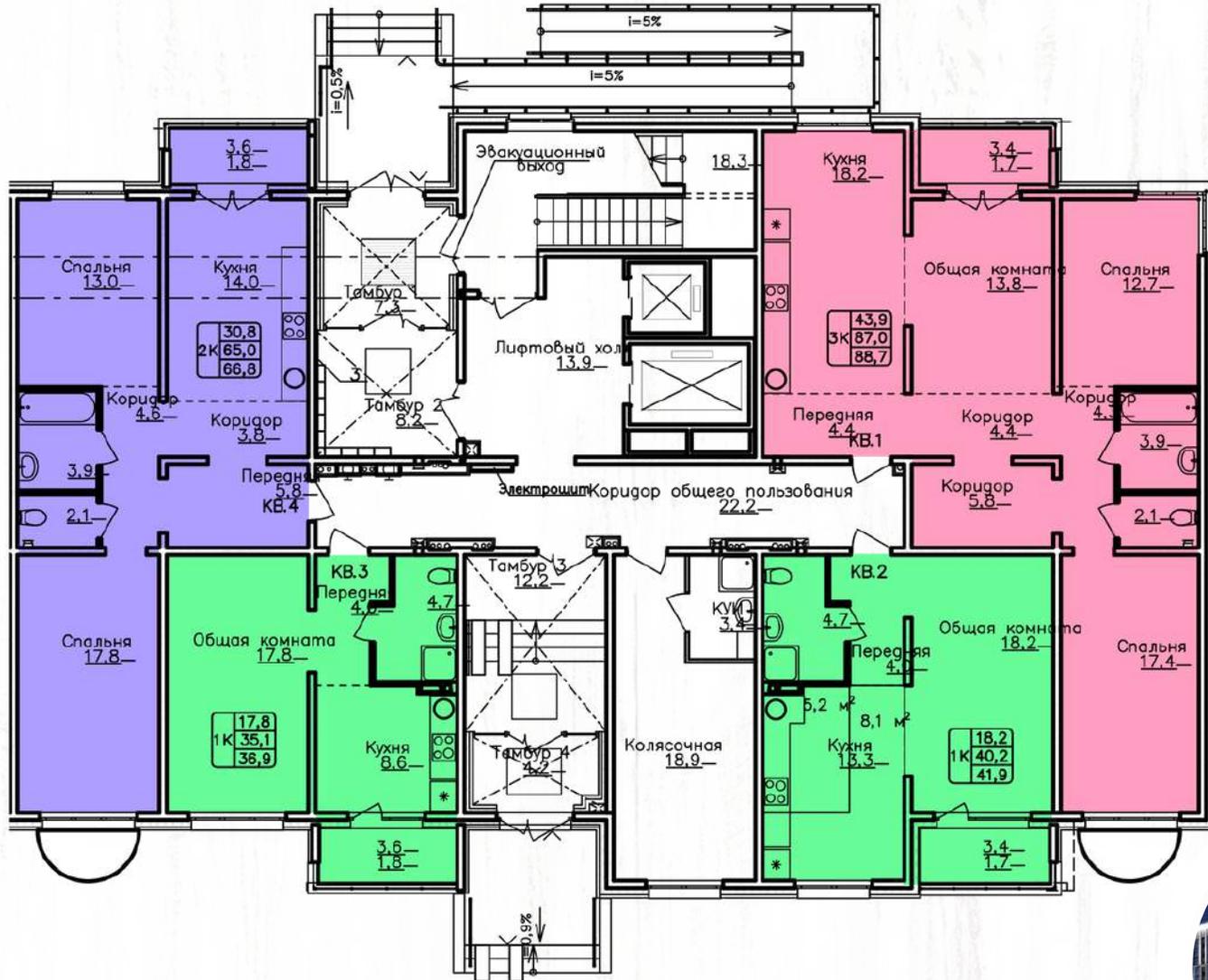
# ЖЕЛЕЗОБЕТОН, 4 БЛОК СЕКЦИЯ, 2-8 ЭТАЖИ



# ЖЕЛЕЗОБЕТОН, 4 БЛОК СЕКЦИЯ, 9-17 ЭТАЖИ

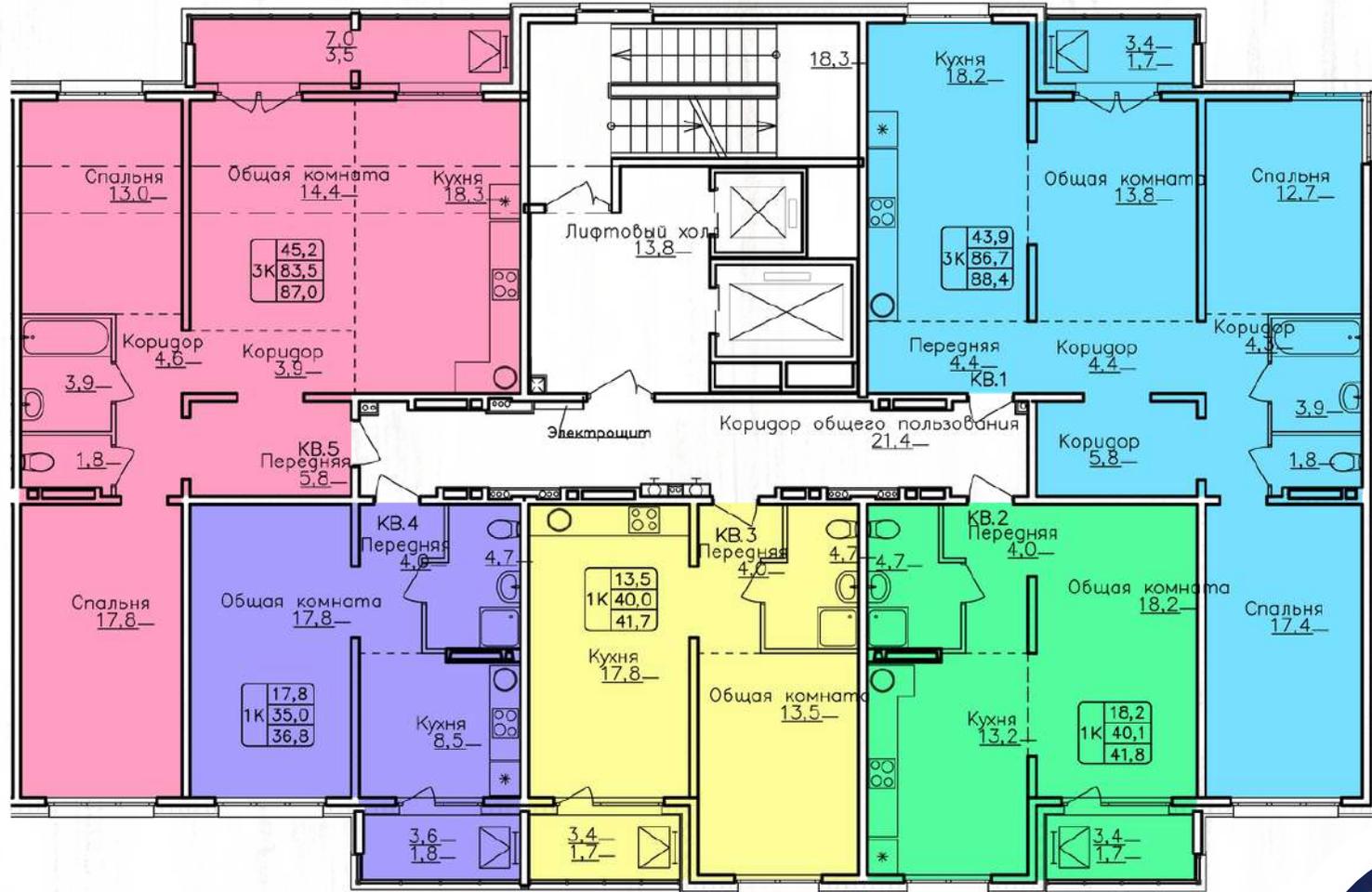


# ЖЕЛЕЗОБЕТОН, 5 БЛОК СЕКЦИЯ, 1 ЭТАЖ





# ЖЕЛЕЗОБЕТОН, 5 БЛОК СЕКЦИЯ, 9-14 ЭТАЖИ







## ПАРКОВОЧНЫЙ БОКС

Важно отметить наличие наружного освещения дорожных покрытий, на детской площадке и дворовой территории домов, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения вокруг дворовой территории специальными лампами.

Заботясь о вашем комфорте, мы освободили тихие и уютные дворы от автомобилей, разместив рядом с домами собственный закрытый парковочный бокс. Ваши дети и вы сможете без опаски гулять по внутренней территории, играя и отдыхая от дневной суеты.





## БАССЕЙН

В ЖК "ЛАПЛАНДИЯ" предусмотрен физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, который будет предназначен для повседневных и периодических физкультурно-оздоровительных занятий жителей города Барнаула местного и районного уровня обслуживания, в том числе маломобильными группами населения, таких как плавание, групповые занятия и игровые виды спорта.









## О СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ

Группа компаний "Союз" - организация с многолетней историей и устоявшимися традициями качественного домостроения. В Барнауле только за последние 12 лет компанией было сдано более 30 домов, которые отвечают запросам современных покупателей.

Сегодня группа компаний «СОЮЗ» — это ответственный и надежный застройщик.

Мы постоянно задаемся вопросом: «Можно ли сделать ещё лучше?». В этом работа наших инженеров, строителей на площадке, в любую погоду.

Лаконичный дизайн в сочетании с продуманными техническими решениями — вот стандарт наших проектов. Мы заботимся о чистоте, безопасности и функциональности подъездов. Мы уделяем внимание деталям. Планировки продуманы: спальная и гостиная зоны разделены, имеются квартиры с объединённой кухней-гостиной.

Будущее начинается сегодня!



ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНО-ДИПЛОМАТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
"СОЮЗ" АТ

ДЛЯ ЗАМЕТОК

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





ЛАПЛАНДИЯ

## КУПИТЬ КВАРТИРУ

АДРЕС ОФИСА ПРОДАЖ:  
Г. БАРНАУЛ, УЛ. ВЗЛЕТНАЯ, 99  
ТЕЛЕФОН: (3852) 58-10-58

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:  
Г. БАРНАУЛ, УЛ. ЭНТУЗИАСТОВ, Д 51А  
ТЕЛЕФОН: (3852) 58-10-58

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ [WWW.ISK-SOYUZ.RU](http://WWW.ISK-SOYUZ.RU)

Данная информация является первичной концепцией ЖК "Лапландия".

Не является публичной офертой. Подробную информацию можно узнать в офисе продаж. Возможны изменения. Визуализации объекта и планировок являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проект в соответствии с действующим законодательством.

Подробную информацию уточняйте в офисе продаж по адресу: ул. Взлетная, д.99.