



КОНЦЕПЦИЯ
САМОГО ФИНСКОГО
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ



ЛАПЛАНДИЯ

ООО "СЗ ИСК "СОЮЗ"
WWW.ISK-SOYUZ.RU



ЛАПЛАНДИЯ

самый финский квартал
в городе

100%
одобрено

ГРАДСОВЕТОМ БАРНАУЛА



Жилой комплекс «Лапландия» — это комфорт и эстетика в финском стиле на фоне сибирской природы. Лапландия продолжает историю развития экологичного и безопасного жилья. Выполненные в европейском стиле дома с полногабаритными квартирами располагаются на экологичной и безопасной территории. ЖК «Лапландия» был признан лучшим строительным объектом на градостойтельном совете, как один из самых красивых архитектурных проектов, который украсит Барнаул.

РАСПОЛОЖЕНИЕ



ЖК «ЛАПЛАНДИЯ» расположен на пересечении Павловского тракта и ул. Солнечная Поляна, Индустриального района.

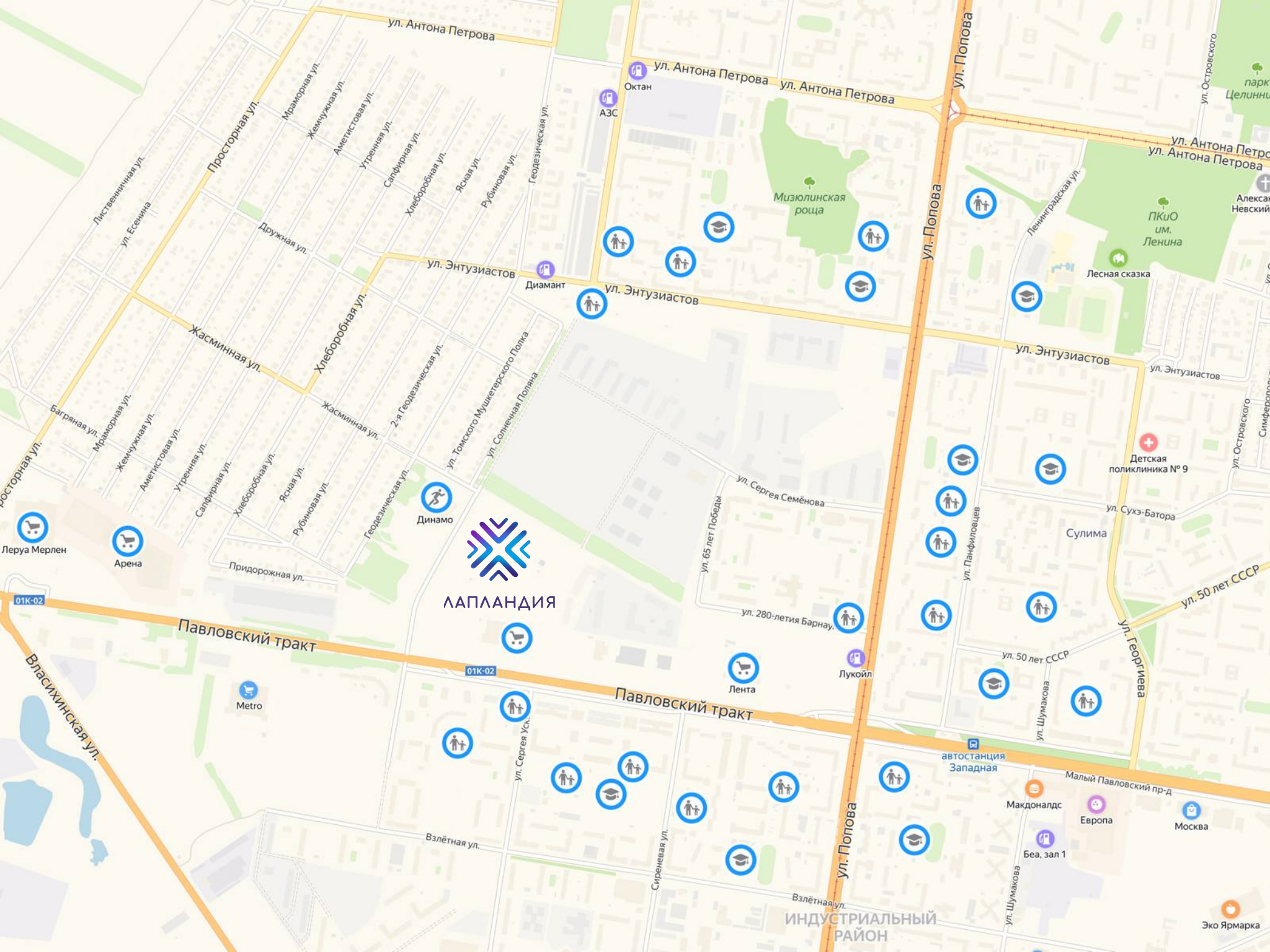
Напротив жилого комплекса находится Карандин-Арена Динамо, ледовый дворец. Рядом расположен торговый центр "АКСИОМА", торговые центры "ARENA" и "ЛЕНТА".

Школы:

Средняя общеобразовательная школа №133, 135, 117, 120, Лицей № 101 и 121 и др.

Детские сады: Центр по присмотру и уходу за детьми "Мишутка", Детский сад №264, №231, №267, №250, №221, №242.

Главным достоинством является комплекс с бассейнами, который будет располагаться на территории квартала.



ЛАПЛАНДИЯ

01K-02

Павловский тракт

Павловский тракт

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ РАЙОН



Фиброцементная панель с нерегулярной раскладкой, светло-серая

Фиброцементная панель ребристая, темно-серая

Фиброцементная (или композитная панель) с текстурой дерева

Карниз из композитных панелей, белый

Окна и витражи, выше 1-го этажа, черного цвета

Окна 1-го этажа кашированные под дерево

Композитные панели с фактурой дерева

Кирпич лицевой темно-серый

Керамогранит темно-серый

АРХИТЕКТУРА В ЕВРОПЕЙСКОМ СТИЛЕ

Архитектура ЖК «Лапландия» вдохновлена стилем "европейская классика". Светлые цвета и декоративные элементы фасадов – полуколонны, портики, карнизы соответствуют всем канонам этого стиля и жилью комфорт класса.

Особую эффектность дому придадут панорамные окна лоджий. Оконные профили формируют цельное восприятие остекленных элементов фасада.

В вечернее время декоративная подсветка будет подчеркивать все объемные архитектурные элементы.

Первые этажи домов темно - коричневого цвета с отделкой клинкерной плиткой, что придает устойчивость и монументальность, а также создает уютную среду.







САМЫЙ ФИНСКИЙ КОМПЛЕКС

С высоты птичьего полёта "ЛАПЛАНДИЯ" напоминает европейский жилой комплекс, построенный по принципу "город в городе".

Внутри каждого дома — уютный дворик со своей атмосферой. В дизайне игровых и спортивных площадок, мест для отдыха и селфи в каждом арт - объекте отражается своя стихия или часть природы: вода, огонь, дерево, камень. И в каждом дворике — свои отсылки к историческому наследию классической архитектуры, к архитектурным шедеврам (аллея выполненная в стиле северного сияния) или персонажам (сказочные олени).

Место притяжения жителей и гостей "Лапландии" — лобное место с лавочками и символом квартала - стеллой.

Всего в квартале предполагается строительство 7 многоквартирных жилых домов со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения, 2 объекта общественного назначения, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, детское дошкольное учреждение на 330 мест и гараж-стоянка на 300 мест.

Основная реализация концепции заложена в концептуальном решении благоустройства территории (озеленение, преобладание хвойных пород деревьев, каменные горки и т. п.) на фоне сдержанной архитектуры зданий, решенных в простых лаконичных объемах, и сдержанных цветах. На детских площадках предусмотрен скейтпарк, зоны воркаута, занятий спортом.



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Детские площадки в ЖК "Лапландия" будут привезены из Дании.

KOMPAN - это глобальная компания, занимающаяся разработкой и производством детского игрового и спортивного оборудования.

Она была создана в 1970 году и сегодня превратилась в ведущего мирового специалиста в области инновационных игровых и спортивных решений для всех возрастных групп. Штаб-квартира компании находится в Дании, а её офисы и торговые представительства расположены в Европе.

Всё игровое оборудование сертифицировано по международным и российским стандартам экологического соответствия. Все детские площадки сертифицированы FSC. Каждое изделие, изготовленное из древесины Робинии, уникально.





КОМФОРТ

Подъезды наших домов оборудованы пандусами с заботой о людях с ограниченными возможностями.

В "Лапландии" будут проложены пешеходные и велосипедные маршруты, обустроены площадки воркаута, а также зоны для йоги, спортивных и интеллектуальных игр насвежем воздухе.





ЭКОСИСТЕМА

На путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения.

В вечернее время световое выявление входов в здание; уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативны для возможности безопасного передвижения людей с ограниченными возможностями.



ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Мы изучили лучший мировой опыт и решили построить дома высотой 17 этажей, дома переменной этажности, где высота потолка в каждой квартире 2,74 метра. Главное в домах ЖК «Лапландия» – это абсолютный комфорт личного пространства, поэтому планировку каждой квартиры мы довели до совершенства.

Мы внедрили новый опыт Smart-квартир – это грамотно организованное пространство, которое позволяет максимально задействовать всю жилую площадь. Все это позволяет ярко продемонстрировать искусство оптимизации пространства и функциональности дизайна.

Относительно отделки, на стенах будут плиты класса поверхности А4 – это поверхность, подготовленная под оклейку обоями, линолеумом и другими рулонными материалами; под облицовку плиточными материалами на клею, что позволит реализовать все пожелания в плане оригинальности и индивидуальности исполнения дизайн проекта в интерьере.









ЛАПЛАНДИЯ

УЛ. 280-ЛЕТИЯ БАРНАУЛА, 23

ЖЕЛЕЗОБЕТОН
1 БЛОК СЕКЦИЯ

ЖЕЛЕЗОБЕТОН, 1 БЛОК СЕКЦИЯ, 1 ЭТАЖ



ЖЕЛЕЗОБЕТОН, 1 БЛОК СЕКЦИЯ, ТИПОВОЙ ЭТАЖ





ЛАПЛАНДИЯ

УЛ. 280-ЛЕТІЯ БАРНАУЛА, 23

ЖЕЛЕЗОБЕТОН
2 БЛОК СЕКЦІЯ

ЖЕЛЕЗОБЕТОН, 2 БЛОК СЕКЦИЯ, 1 ЭТАЖ



ЖЕЛЕЗОБЕТОН, 2 БЛОК СЕКЦИЯ, ТИПОВОЙ ЭТАЖ







СВОБОДНЫЙ ДВОР

Важно отметить наличие наружного освещения дорожных покрытий, на детской площадке и дворовой территории домов, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения вокруг дворовой территории специальными лампами.

Забываясь о вашем комфорте, мы освободили тихие и уютные дворы от автомобилей, разместив рядом с домами собственный закрытый парковочный бокс. Ваши дети и вы сможете без опаски гулять по внутренней территории, играя и отдыхая от дневной суеты.





БАССЕЙН

В ЖК "ЛАПЛАНДИЯ" предусмотрен физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, который будет предназначен для повседневных и периодических физкультурно-оздоровительных занятий жителей города Барнаула местного и районного уровня обслуживания, в том числе маломобильными группами населения, таких как плавание, групповые занятия и игровые виды спорта.





О СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ

Группа компаний "Союз" - организация с многолетней историей и устоявшимися традициями качественного домостроения. В Барнауле только за последние 12 лет компанией было сдано более 30 домов, которые отвечают запросам современных покупателей.

Сегодня группа компаний «СОЮЗ» — это ответственный и надежный застройщик.

Мы постоянно задаемся вопросом: «Можно ли сделать ещё лучше?». В этом работа наших инженеров, строителей на площадке, в любую погоду.

Лаконичный дизайн в сочетании с продуманными техническими решениями — вот стандарт наших проектов. Мы заботимся о чистоте, безопасности и функциональности подъездов. Мы уделяем внимание деталям. Планировки продуманы: спальная и гостиная зоны разделены, имеются квартиры с объединённой кухней-гостиной.

Будущее начинается сегодня!



ДЛЯ ЗАМЕТОК





ЛАПЛАНДИЯ

КУПИТЬ КВАРТИРУ

АДРЕС ОФИСА ПРОДАЖ:
Г. БАРНАУЛ, УЛ. ВЗЛЕТНАЯ, 99
ТЕЛЕФОН: (3852) 58-10-58

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:
Г. БАРНАУЛ, УЛ. ЭНТУЗИАСТОВ, Д 51А
ТЕЛЕФОН: (3852) 58-10-58

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ WWW.ISK-SOYUZ.RU

Данная информация является первичной концепцией ЖК "Лапландия".

Не является публичной офертой. Подробную информацию можно узнать в офисе продаж. Возможны изменения. Визуализации объекта являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проект в соответствии с действующим законодательством.